

Paschal Neighborhood Association Cat Chat



April 2007

The Paschal Neighborhood Association Newsletter

Volume III Issue 2

“It’s a beautiful day in the neighborhood”

Fred Rogers used to sing those words on his children’s TV show, “Mister Roger’s Neighborhood.” Living in the Paschal Neighborhood, I couldn’t agree more!

Look around and see some of the positive aspects of living, working and playing here:

- Neighbors who care about each other;
- Businesses that care about us, too;
- A soon-to-be-built dream playground at nearby Tillery Park;
- Code Enforcement, Police and City staff who help us bring out our best; and
- Cooperation and teamwork among nearby neighborhoods.

We know we have challenges ahead. Developers are eyeing our (surface) properties. Gas companies want to lease the minerals below our homes. Our streets lack sidewalks and are full of potholes. Traffic goes through our neighborhood too fast.

But together, we can find solutions and make positive changes in our neighborhood. I invite you to be a part of our future by joining the Paschal Neighborhood Association today. See you at our meeting on April 28!

Anita Horky, President

“Es un día hermoso en la vecindad”

Fred Rogers cantaba esas palabras en su espectáculo de televisión para niños, “la vecindad de Mister Rogers.” ¡Viviendo en la vecindad de Paschal, No puedo estar más de acuerdo!

Mira alrededor y mira algunos de los aspectos positivos de vivir, trabajar y jugar aquí;

- Vecinos que les importa uno el otro;
- Negocios a quien le importamos también;
- Patio de recreo que pronto será construida en el parque cercano de Tillery;
- Cumplimiento de Códigos, Policía y empleados de la ciudad que nos ayudan a lucir lo mejor; y
- La cooperación y trabajo de equipo entre vecindades cercanas.

Sabemos que tenemos retas al frente de nosotros. Desarrollista tienen nuestras (superficie) propiedades en la mira. Compañías de gas quieren arrendar las minerales debajo de nuestros hogares. Nuestras calles les hacen falta banquetas y están llenas de agujeros. El tráfico pasa por nuestra vecindad demasiado recio.

Pero juntos, podemos encontrar soluciones y hacer cambios positivos en nuestra vecindad. Yo los invito a que sean parte del futuro, únase hoy a la asociación de vecindad de Paschal. ¡Los miro en nuestra siguiente junta, el 28 de abril!

Anita Horky, President

Paschal Neighborhood Meeting

10:30 a.m. Saturday, April 28

Park Temple Baptist Church

2832 Townsend Drive

Gas drilling will be discussed.

Junta de la Vecindad Paschal

10:30 a.m. sábado, Abril 28

Park Temple Baptist Church

2832 Townsend Drive

Perforación de gas será un tema de discusión.

Tillery Park to get new playground

Nearby Tillery Park will soon have Fort Worth's first community-built playground!

Friends of Tillery Park is a charitable organization formed to renovate and beautify the park northwest of the Paschal Neighborhood off Forest Park Boulevard. The group hired playground designers who worked with neighborhood residents and children to design a dream playground. Now they're in the process of raising \$175,000 and recruiting 2,000 volunteers to build the new, elaborate playground Oct. 10-14.

To find out how you can help, call 817-926-2065 or go to www.tillerypark.org.



Library makes learning English, Spanish easy

The Fort Worth Public Library now offers English and Spanish versions of Rosetta Stone software for *free* to library cardholders.

Rosetta Stone software teaches language effectively by using pictures and sound. This software can be used at any Fort Worth branch library or online at www.fortworthlibrary.org.

Because there is an audio component to the software, headphones are required to use it on library computers. Residents can bring their own or purchase a pair at the library for \$2. For more information, call 817-871-7323.

Resident NA memberships available

If you haven't paid your 2007 Paschal Neighborhood Association dues yet, it's not too late. Contact Mary Lynn Sloane at 817-923-5562 to become a member or join at our April 28 meeting.

Resident dues are just \$10 per year per household (no matter how many family members live in the home). The funds are used to print the flyers and newsletters that keep everyone informed about the many events and issues that affect our neighborhood. With increased membership, we can regularly print expanded newsletters like this one.

Help the neighborhood: Get involved!

There are many different ways you can help make our neighborhood a great place to live, work and play. Want to participate in Citizens on Patrol or serve on our Traffic Committee? Or would you like to be a Code Ranger? Can you telephone residents? Do you speak Spanish?

For every gift you have, there is a job you can do for the neighborhood association! To get involved, contact NA President Anita Horky at 817-797-9209 or alhorkey@yahoo.com.

Parque Tillery va recibir una nueva área de recreo

El parque Tillery pronto será el primer parque de Fort Worth que tendrá un área de recreo construida por la comunidad.

Amigos del parque Tillery es una organización formada para renovar y embellecer el parque noroeste del la vecindad Paschal, en el bulevar Forest Park. El grupo ocupo diseñadores de áreas de recreo que trabajaron junto con residentes y niños de la vecindad para poder diseñar un área de recreo de sueños. Ahora están en el proceso de recaudar \$175,000 y reclutar 2,000 voluntarios para construir la nueva área de recreo el 10-14 de octubre.

Para informarse como puede usted ayudar, llame al 817-926-2065 o vaya a www.tillerypark.org.

La Biblioteca Publica ayuda aprender Ingles, Español muy fácil

La biblioteca de Fort Worth ahora ofrece versiones de Rosetta Stone software gratis para todo los que tengan tarjeta de biblioteca.

Rosetta Stone software enseñan el lenguaje efectivamente usando retratos y sonidos. Este software pude ser usado en cualquier biblioteca pública de Fort Worth o el sitio de la red www.fortworthlibrary.org.

Porque hay un componente de audio para el software se requiere usar audífonos en las computadoras de la biblioteca. Los usuarios pueden traer los propios o los puede comprar en la biblioteca por \$2.00. Para mas información llame al 817-871-7323.

Membresía disponibles de la Asociación de vecindad

Si no ha pagado su cuota de asociación del 2007 de la vecindad de Paschal, todavía no es tarde. Llame a Mary Lynn Sloane at 817-923-5562 para hacerse miembro o para asistir a la junta de 28 de abril.

La cuota de los residentes don solo \$10 por ano por familia (No importa cuantos miembros son en la familia) Los fondos son usados para hacer volantes de propaganda y cartas para mantener a todo informados de los eventos y preocupaciones que afecten nuestra vecindad, con el aumento de membresía, podemos con regularidad imprimir cartas de información como esta.

Ayude la vecindad: Involúcrese!

Hay muchas maneras diferentes que usted puede ayudar hacer nuestra vecindad un mejor donde vivir, trabajar y jugar. ¿Quiere participar en Citizens on Patrol o servir en le comité de trafico? ¿O le gustaría ser un Code Ranger? ¿Puede llamar a residentes? ¿Habla usted español?

¡Por cada talento que usted tenga, hay un trabajo para ti que usted puede hacer para la asociación de vecindad! Para involucrase, contacte la presidenta de la asociación de la vecindad Anita Horky al 817-797-9209 o alhorkey@yahoo.com.

CORPORATE LEADERS

The Corporate Leaders group of the Paschal Neighborhood Association is a major resource within the association's membership program and makes the neighborhood a better place to live and work. Current members recognize that this exciting partnership benefits all involved. Please welcome our newest Corporate Leader members.

El grupo Lideres Corporativos de la asociación de vecindad de Paschal es un recurso significativo dentro del programa de membresía de la asociación y hace la vecindad un mejor lugar para vivir y trabajar. Lo miembros reconocen que este sociedad colectiva beneficia a todos los involucrados. Por favor de le la bienvenida a nuestro miembro mas nuevo.

Ewell Auto Service
2000 W. Berry Street

Ortega's Garage
2700 Stanley Avenue

Our corporate members enjoy many benefits, including enhanced visibility in the community. For more information about membership and benefits, contact Mary Lynn Sloane at 817-923-5562 or send an email to alhorky@yahoo.com.

Nuestros miembros corporativos disfrutan muchos beneficios, incluyendo más visibilidad en la comunidad. Para mas información sobre membresía y beneficios, contacte a Mary Lynn Sloane al 817-923-5562 o mande un correo electrónico a alhorky@yahoo.com.

Paschal welcomes new code enforcement officer

The Paschal Neighborhood has a new code enforcement officer. Officer Mark Worley can be reached at his office at 817-871-5385 or on his cell at 817-944-0391.

Free smoke detectors available

Because properly installed and maintained smoke detectors save lives, the Fort Worth Fire Department provides free smoke detectors to those who own and live in their home. If your home does not have a working smoke detector, call 817-871-6862, and a fire crew will install one.

Rental property owners are required to ensure that the property has a working smoke detector at the beginning of the lease, but residents are required to keep the unit maintained and supplied with good batteries. If you live in a rental property without a smoke detector, or if yours no longer works, inform your landlord or property manager.

City passes tree preservation ordinance

In October 2006, the City of Fort Worth passed a tree preservation ordinance. The purpose of the ordinance is to protect healthy and large trees and to provide for the replacement and replanting of trees that are removed during construction and development. Ordinance 17228-10-2006, available on the city's website, includes a list of the protected tree species as well as planting and maintenance provisions.

The tree preservation ordinance does *not* apply to existing residential lots of one acre or less in size either zoned or used as residential with a residential structure upon it. Consequently, *this ordinance has no impact on most Paschal Neighborhood residential properties.*

For more information about the tree preservation ordinance, contact the City's Parks and Community Services Department at 817-392-7931/7932.

Paschal le da la bienvenida a nuevo oficial de cumplimiento de códigos

La vecindad de Paschal tiene un nuevo oficial de cumplimiento de códigos. El oficial Mark Worley puede ser contactado en su oficina al #817-871-5385 o en su celular #817-944-0391.

Detectores de humo Gratis

Porque detectores de humo instalados bien y mantenidos bien salvan vidas, el Departamento de Bomberos provee detectores de humo gratis a todos que sean dueños de su casa y vivan en ella. Si su hogar no tiene un detector de humo que funcione, llame al 817-871-6862, y empleados de bomberos le instalaran su detector.

Los dueños de propiedad de renta son requeridos asegurar que al iniciar un contrato de arrendamiento de propiedad que la propiedad tenga un detector de humo que funciona, pero los inquilinos son responsables de mantenerlo funcionando y de ponerle pilas cuando sea necesario. Si usted vive en una propiedad de renta que no tenga un detector de humo, o si tiene uno pero no funciona, infórmele a su rentero o su manejador de propiedad.

La Ciudad pasa una ordenanza que preserva los árboles

En octubre 2006, la Ciudad de Fort Worth paso una ordenanza que preserva los árboles. El propósito de la ordenanza es proteger árboles grandes y saludables y para reemplazar o plantar más árboles que han sido removidos durante construcción y desarrollo. La preservación de árboles no aplica a lotes de residencia de un acre o menos de tamaño o sean zonas de residencia o sean usadas como residencia con una estructura en ella. Esta ordenanza no tiene impacto en la mayor parte de vecindades de Paschal.

Gas drilling comes to Paschal Neighborhood

Since our last meeting in January, Paschal Neighborhood Association leaders have been busy learning everything we can about gas drilling in Fort Worth neighborhoods. We've attended presentations by oil & gas lawyers, spoken with Councilmember Wendy Davis, met with other neighborhood groups, and talked with one gas company.

Meanwhile, the City of Fort Worth has signed high-dollar gas leases for city-owned property, and opposition groups have emerged. A gas company called Four Sevens mailed gas leases to Paschal Neighborhood property owners the first week of April.

The lease that Four Sevens mailed out provides the maximum benefits to the gas company. While the sign-up bonus and royalties specified in the lease appear favorable to mineral owners, there are other provisions in the lease that do not.

At this time, the Paschal NA has not endorsed any specific action on behalf of residents. Rather, we are focusing on developing a model lease and on educating residents.

We are working with area neighborhoods and lawyers to develop a model lease that provides better terms for and

better protects mineral owners. We hope to negotiate specific lease terms with a gas company to make the process easier for those who want to sign a gas lease.

Until that process is complete, we *strongly* encourage all mineral owners to resist high-pressure sales tactics and to hold off signing a gas lease. Despite what anyone may say, no one should feel pressured to sign a gas lease immediately because "this deal won't last long."

As we continue to gather information about gas drilling, we will share what we've learned with Paschal Neighborhood residents. We want mineral owners to fully understand the issues involved and the impacts of signing or not signing a gas lease. And we want *all* residents, including renters, to understand how gas drilling – including the noise, traffic, environmental and safety issues associated with gas drilling rigs and pipelines – may affect our neighborhood.

We invite all residents to attend the next Paschal Neighborhood Association meeting on April 28, where we'll discuss gas drilling in depth.

For more information about gas drilling, contact NA Vice-President James Hawks at 817-927-5583.

Perforación de Gas viene a la vecindad de Paschal

Desde nuestra última junta en enero, los líderes de la asociación de vecindad de Paschal han estado ocupados aprendiendo todo lo que se pueda sobre la perforación de gas en las vecindades de Fort Worth. Hemos asistido a presentaciones por abogados de aceite y gas, hablado con Wendy Davis miembro del consejo municipal, y nos hemos reunido con otros grupos de vecindades y también hemos hablado con una compañía de gas.

Mientras la Ciudad de Fort Worth ha firmado contratos de altas cantidades de dinero por propiedades de la ciudad y han surgido grupos de oposición. Una compañía de gas llamada Four Sevens mandó contratos de arrendamiento para gas natural a los dueños de propiedad de la vecindad Paschal durante la primera semana de abril.

El contrato de arrendamiento que mandó la compañía Four Sevens tiene provisiones proveen el beneficio máximo para la compañía de gas. Mientras los bonos y las regalías para firmar el contrato aparecen ser favorables al dueño de la propiedad, hay otras provisiones en el contrato que no son favorables.

En este momento la asociación de vecindad de Paschal no endosado ninguna acción de parte de los residentes. Estamos enfocándonos en desarrollando un contrato modelo y educando a los residentes.

Estamos trabajando con vecindades del área y abogados para desarrollar un contrato de arrendamiento modelo que provee mejores términos y proteja mejor al dueño de los minerales. Esperamos poder negociar términos específicos con una

compañía de gas para facilitar el proceso para los que quieran firmar con un arrendamiento de gas.

Hasta que este proceso este completo, le sugerimos a todos los dueños de minerales a que resistan la presión alta de las tácticas de venta y no firmen por ahora un contrato de gas. Aun los que cualquier persona pueda decirle, nadie debe sentirse presionado a firmar un contrato de arrendamiento inmediatamente por que "la oferta no va dura por mucho mas tiempo."

Tal como vayamos juntado información sobre la perforación de gas, nosotros le estaremos compartiendo la información que hemos aprendido con los residentes de la vecindad de Paschal. Nosotros queremos que los dueños de los minerales entiendan plenamente todas las preocupaciones o problemas involucrados y el impacto de firmar o no firmar un contrato de arrendamiento de gas. Y queremos que todos lo residentes, incluyendo los inquilinos entiendan lo que es la perforación de gas, incluyendo el ruido, tráfico, problemas ambientales y de seguridad que se asocian con la perforación de gas y como afectan nuestra vecindad.

Invitamos a todos los residentes a que asista nuestra próxima junta de la asociación de vecindad de Paschal, el 28 de abril. Discutiremos más en detalle sobre la perforación de gas.

Para mas información sobre la perforación de gas, contacte al vicepresidente James Hawks al 817-927-5583.